



עמוד 1

6.58x4.28	1	עמוד 14	הארץ - כותרת	11.09.2014	44238672-6
39796					

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הראב"ע 14 תל אביב
 גוש : 6972 חלקה : 14 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על
 פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 014-3503 בקשה מס' : 14-1393.
הכוללת את ההקלה הבאה :
 הקטנת נסיגה מקו מעקה הגג בקומה ג' בחזית צפונית ודרומית מ- 1.20 מ' ל- 0.
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול
 לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש
 התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שד' בן גוריון
 68, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקסי 03-5216800 או בהגשה
 אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין כתובתו
 המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום
 מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה



עמוד 2

6.74x4.16	1	עמוד 38	הארץ - the marker	11.09.2014	44238698-4
39796					

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרך השלום 9 תל אביב**
 גוש: 7094 חלקה: 24 תיק בניין: 0730-009 תיק רישוי: 25949

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגרסה ומחסנים למכירת משקאות שלא לצריכה במקום, מכירת שוקולדים ארוזים ע"פ היתרי בניה בשטח של 553 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2024 ("דרך היין")

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקסי מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדין בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



עמוד 3

6.5x4.74	1	עמוד 38	הארץ - the marker	11.09.2014	44238701-9
39796					

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרך חיל השריון 88 תל אביב**
 גוש: 7066 חלקה: 60 תיק בניין: 3585-088 תיק רישוי: 12711
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
 שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לשזירה ומכירת פירות באריזות בסלי קש. שליחויות-שירותי שליחות באמצעות כלי רכב (1) ומשתרע בשטח של 209 מ"ר. הכניסה לעסק מרחי' השרון.
 מבקש היתר עד ליום 31.12.2025 ("יגרנד פריי")
 בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).
 במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
 דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עמוד 4

6.89x10.19	1	עמוד 38	הארץ - the marker	11.09.2014	44238703-1
39796					

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מק/4056 - מקוון 507-0144709 - העברת זכויות מקלישר 23 ושינקין 65 לדניאל פריש 3 ולדרך בגין 23 בסמכות הועדה המקומית.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות בחלקן
6920	מוסדר	חלק מהגוש	11	
6111	מוסדר	חלק מהגוש		633
6941	לא מוסדר	חלק מהגוש	171	
7438	מוסדר	חלק מהגוש	28	

מיקום / כתובת: מגרשים מוסרים: קלישר 23, שינקין 65. מגרשים מקבלים: דרך בגין 23, פריש דניאל 3.

הגדרות בתכנית:

מונח	הגדרת מונח
המגרש המקבל ברחוב דניאל פריש 3	קומת המרתף המחוברת לסניף הבנק בקומת הקרקע של המבנה כפי שמופיע בהיתר בניה מס' 2105/83 ובשטח ובגבולות כפי שמסומן בנספח הבינוי של תכנית זו.
המגרש המקבל בדרך בגין 23	תת חלקה 36/171 אשר נמצאת בקומה הראשונה מעל הלובי וקומת הביניים של הבנין בשטח ובגבולות כפי שמסומן בנספח הבינוי של תכנית זו.

מטרת התכנית: עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור, במגרש ברחוב קלישר 23 ושינקין 65 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.

עיקרי הוראות התכנית:

- העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרשים ברחוב קלישר 23 ושינקין 65 למגרשים המקבלים ברחובות, דניאל פריש 3 ומנחם בגין 23.
 - 1.1 מחיקת 123.51 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב קלישר 23.
 - 1.2 מחיקת 119.22 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב שינקין 65.
 - 1.3 תוספת 392 מ"ר עיקרי ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, לשימוש משרדים בקומת הקרקע, לצורך המרת שטח שירות לעיקרי, במגרש המקבל ברחוב דניאל פריש 3.
 - 1.4 תוספת 793 מ"ר עיקרי ביעוד תעסוקה, לשימוש משרדים בקומה הראשונה מעל הלובי וקומת הביניים לצורך המרת שטח שירות לעיקרי, במגרש המקבל בדרך בגין 23.
 - 1.5 השימוש בשטחי השירות ע"פ התכנית הראשית לצורך שטחי שירות יתאפשר במיקום השטחים הנוספים בתכנית זו בלבד.
- הבטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחוב קלישר 23 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבניה המועברות.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה